**AUKČNÍ VYHLÁŠKA**

o provedení elektronické aukce č. 321317

**Základní údaje aukce**

Poskytovatel elektronické aukce: KEOM AUKCE s.r.o.

 Na Pankráci 808/20, Nusle, 140 00 Praha 4

 IČ: 07437994

 Zastoupená: Jan Omelka

Prodávající: Klimčák Robert a Klimčáková Olga,

Plzeňská 88, Počaply, 26701 Králův Dvůr

 (dále jen“ prodávající“)

Datum a čas konání aukce: dne: 21.11.2018 od: 11:00 hodin

Datum a čas ukončení aukce: dne: 21.11.2018 do: 12:00 hodin

(pokud dojde v posledních 2 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).

Místo konání aukce: www.okaukce.cz

Označení předmětu aukce: LV 1582, pro katastrální území Počáply, vedených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.

Slovní popis předmětu aukce: Formou elektronické aukce si vám dovolujeme nabídnout prosvětlený velký byt o dispozicí 3+1 o výměře 103 m2 se zahradou 241 m2 a bazénem. K bytu náleží sklep (dílna) o velikosti 30,2 m2 a půda 30 m2 přímo nad bytem.

Byt se nachází v Králově Dvoře - Počáplech v cihlovém bytovém domě, který má pouze čtyři jednotky. Byt sestává z ložnice se šatnou (20,2 m2), dětského pokoje (20,8 m2), obývacího pokoje (24,7 m2), kuchyně (19,6 m2), komory 5,3 m2), chodby 7,3 m2), koupelny s wc (10 m2). Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2010. Topení je řešeno plynovým kotlem nebo krbem na tuhá paliva. Měsíční náklady na užívání bytu 3 000 Kč. Střecha domu byla dělána v roce 2010 a úpravy fasády - zateplení je v plánu.

Termíny prohlídky: prohlídka se bude konat dne: 7.11. a dne: 14.11.,

vždy od: 11:00 do: 14:00 hodin.

Další informace k dispozici na tel. 735 055 442, tzvetelina.nikolova@century21.cz

Závady na předmětu aukce: nemovitost není zatížena věcným břemenem atd.

Odhad obvyklé ceny: 3.840.650,- Kč, cena byla stanovena metodou srovnávací tržní analýzy z aktuálně dostupných informací (cena se považuje za cenu včetně DPH)

Nejnižší podání: 2.850.000,- Kč (cena se považuje za cenu včetně DPH)

Minimální příhoz: 20.000,- Kč

Aukční jistina: 150.000,- Kč

Aukční jistina musí být uhrazena bankovním převodem na účet advokátní úschovy č. 20001-53336283309/0800, vedený u České spořitelny. Jako variabilní symbol účastník uvede příslušné ID, které mu bude přiděleno. Do zprávy pro příjemce účastník uvede den konání aukce. Lhůta pro složení aukční jistiny je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Aukční jistina je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistina slouží k úhradě odměny pro poskytovatele elektronické aukce ve výši složené aukční jistiny.

Vrácení aukční jistiny: Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistinu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistina vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistinu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistiny bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.

Podmínky účasti v aukci: provedení registrace na portále

 složení aukční jistiny

 přihlášení se v době konání aukce

Opční lhůta: 10 dní

Opční lhůta počíná běžet následující den po ukončení aukce, během které má prodávající právo vyzvat vítěze aukce k uzavření kupní smlouvy a vítěz aukce je povinen kupní smlouvu s ním uzavřít. Po marném uplynutí této lhůty nemá vítěz aukce povinnost uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: 20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.

Lhůta pro úhradu kupní ceny: 20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.

Prodávající si vymiňuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce neuzavřít kupní smlouvu a to i bez udání důvodu.

Způsob provedení aukce je stanoven v aukčním řádu, který je vyvěšen na portálu www.okaukce.cz.